

## **Beschlüsse des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses vom 11. Dezember 2019:**

- ✓ Änderung des Bebauungsplanes Sondergebiet „Fachmarktzentrum Sondergebiet Läden“ und des Bebauungsplanes Gewerbegebiet „Am Reitfeld“ im Ortsteil Sinzing.  
Die Bebauungsplanänderung wird erforderlich, weil neben dem derzeit im Bau befindlichen EDEKA Markt ein weiterer Supermarkt (NORMA) errichtet werden soll. Dieser Supermarkt soll eine Verkaufsfläche von ca. 1.200 m<sup>2</sup> haben. Aufgrund der gegenseitigen Synergien können hier die Parkplätze besser ausgenutzt werden und somit flächensparender gebaut werden (geringere Flächenversiegelung). Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Fachstellenanhörung nach § 4 Abs. 1 BauGB wird öffentlich bekannt gegeben.
- ✓ Umgestaltung Donauvorland mit Retentionsraumschaffung, Auftragsvergabe der Rodungsarbeiten.  
Als vorbereitende Maßnahme für die Umgestaltung des Donauvorlandes müssen Rodungsarbeiten am Donauufer durchgeführt werden. Die Arbeiten wurden eng mit der unteren Naturschutzbehörde und dem Bund Naturschutz abgestimmt. Vorbehaltlich der noch ausstehenden Angebotswertung hat die Fa. Forstservice Kiechle das günstigste Angebot abgegeben. Die Rodungsarbeiten werden aufgrund der Brutschutzzeiten im Januar ausgeführt.

### **Der beschließende Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss behandelt folgende Bauvorhaben und erteilt das gemeindliche Einvernehmen:**

#### Bauantrag

Aufstockung eines Einfamilienhauses; Fl.-Nr. 1482, Gemarkung Viehhausen; „Regensburger Steig 10a“

#### Bauvoranfrage

Einfamilienhaus mit 1. Stock und Garage; Fl.-Nr. 18, Gemarkung Kleinprüfening; „Mariaorter Str. 13“

#### Bauvoranfrage

Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage; Fl.-Nr. 359/68, Gemarkung Sinzing; „Am Reißbrunnen 4“

### **Bekanntgabe der „als Angelegenheit der laufenden Verwaltung“ behandelten Bauvorhaben:**

#### Bauantrag

Bau einer Doppelgarage; Fl.-Nr. 1472/3, Gemarkung Viehhausen, „Regensburger Steig 18“

#### Bauantrag

Erweiterung Wohnhaus Wintergarten und Windfang; Fl.-Nr. 359/63, Gemarkung Sinzing, „Am Reißbrunnen 1“

#### Bauantrag

Dachgeschossausbau mit Dachgauben; Fl.-Nr. 1464/2, Gemarkung Viehhausen, „Zum Kirchholz 6“

**Bekanntgabe der im Genehmigungsverfahren behandelten Bauvorhaben:**

Bauantrag

Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage; Fl.-Nr. 320/35, Gemarkung Sinzing, „St.-Wolfgang-Str. 20“