

Beschlüsse des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses vom 18. März 2020:

- ✓ Der Vorentwurf samt Begründung zur Änderung des Bebauungsplanes Sondergebiet „Fachmarktzentrum Sondergebiet Läden“ und des Bebauungsplanes Gewerbegebiet „Am Reitfeld“ im Ortsteil Sinzing lag in der Zeit vom 27.12.2019 bis einschließlich 27.01.2020 während der üblichen Dienststunden zur Einsichtnahme aus. Ein Antrag auf Fristverlängerung wurde vom Landratsamt Regensburg, sowie vom Regionalen Planungsverband Regensburg gestellt. Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit wurden keine Anregungen und Einwände vorgebracht. Grundsätzlich stehen aufgrund der eingegangenen Stellungnahmen durch die Fachstellen keine Hürden gegen die Genehmigung dieses Vorhabens entgegen. Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss nimmt Kenntnis vom Anhörungsverfahren § 4 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB. Der Entwurf wird mit den festgelegten Änderungen gebilligt. Der geänderte Entwurf ist nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen.
- ✓ Die bisherige Verbindungsstraße zum „alten“ EDEKA Markt wurde bei der damaligen Erschließung mit einer Breite von ca. 6 Metern inkl. einem Mehrzweckstreifen hergestellt. In der Praxis bedeutet das, dass dieser Streifen nicht nur zum Ausweichen genutzt wird, sondern generell befahren wird, da Begegnungsverkehr hier an der Tagesordnung ist. Der Bauherr des neuen Marktes schlug nun vor, den Mehrzweckstreifen zurückzubauen und einen Fußweg, wie bereits mehrfach in Sinzing (z.B. Heckenweg) zu sehen ist, zu markieren. Die Kosten dafür werden vom Bauherrn übernommen. Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Rückbau und der Asphaltierung des Mehrzweckstreifens und der Markierung eines Fußweges zu.
- ✓ Nachdem die Götz FM GmbH den Auftrag zur Durchführung der Grünflächenpflege 2019 kurzfristig übernommen hatte – Grund hierfür war die notwendige Kündigung der Fa. Ehrl wegen Nichterbringung vertraglich vereinbarter Leistungen – müssen die Leistungen ab dem Jahr 2020 neu ausgeschrieben werden. Im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung, lagen am 03. März von drei der vier angeschriebenen Firmen Angebote vor. Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss beschließt, den Auftrag für die Grünflächenpflege 2020-2021 an die Götz FM GmbH zum Angebotspreis in Höhe von 126.497,00 € zu vergeben.
- ✓ Die Holzbaufirma Schiller aus Kirchberg im Wald war mit der Herstellung der Holzbauleistungen in Kinderhaus der evangelischen Kirchengemeinde Sinzing beauftragt. Aufgrund von Größenänderungen der Holzelemente, einer Bauzeitenverzögerung und wegen eines Kälteeinbruches im November 2018 notwendigen, höherwertigeren Dachdeckung fordert die Firma einen Nachtrag, der durch Verhandlungen reduziert werden konnte. Die Abrechnungssumme erhöht sich dadurch von 193.301,52 auf 219.460,98 €. Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss beschließt, der Nachtragsvereinbarung NA 01 mit der Holzbaufirma Schiller aus Kirchberg i. Wald, zu einem Abrechnungspreis von brutto 26.159,46 € zuzustimmen.

Der beschließende Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss behandelt folgende Bauvorhaben und erteilt das gemeindliche Einvernehmen:

Bauantrag

Erweiterung und Sanierung des bestehenden Wohnhauses mit Errichtung eines Carports;
Fl.-Nr.: 844/4, Gemarkung Viehhausen;
„Adlstein 9“

Bauantrag

Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage;
Fl.-Nr.: 359/168 und 359/169, Gemarkung Sinzing;
„Am Reißbrunnen 1a“

Bauantrag

Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage;
Fl.-Nr.: 172/6, Gemarkung Viehhausen;
„Am Hartfeld“

Bauantrag

Erstellung eines Carports;
Fl.-Nr.: 748, Gemarkung Sinzing,
„Vogelsang 9“

Isolierte Befreiung

Errichtung eines Geräteschuppens außerhalb des Baufensters
Fl.-Nr.: 98/6, Gemarkung Viehhausen;
„Hirtenweg 3“

Bekanntgabe der „genehmigungsfreien“ Bauvorhaben gemäß Art. 58 BayBO

Freistellungsantrag

Errichtung einer Fahrzeughalle mit Außenstellplätzen für Wohnwagen und Wohnmobile;
Fl.-Nr.: 569/29, 561/3, Gemarkung Sinzing;
„Am Reitfeld 28“

Bekanntgabe der „als Angelegenheit der laufenden Verwaltung“ behandelten Bauvorhaben:

Bauantrag

Errichtung einer Leuchtreklame
Fl.-Nr.: 356/4, Gemarkung Sinzing;
„Bruckdorfer Str. 11/ 11a“

Bauantrag

Werbeanlagen EDEKA;
Fl.-Nr.: 563, 564, Gemarkung Sinzing;
„Am Reitfeld 8“

Bauantrag

Anbau eines Sommergartens an das bestehende Wohnhaus, Neubau einer Doppelgarage und Errichtung eines Lagerschuppens;
Fl.-Nr.: 58, Gemarkung Viehhausen;
„Rosenbuschstr. 21“