



ERGEBNISPROTOKOLL ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, VERGABE- UND UMWELTAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Mittwoch, 16.09.2020
Beginn: 19:00 Uhr
Ort: im Sitzungssaal der Gemeinde Sinzing

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. **Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG)**

Der Bau-, Vergabe- und Umweltausschuss beschließt die Einziehung eines Teilstücks des öffentlichen Feld- und Waldweges „Bäcken-Kohlstadt“, Fl.-Nr. 1050/1, der Gemarkung Viehhausen, mit einer Länge von 37 Meter, da er nicht mehr als Zuwegung genutzt bzw. tatsächlich nicht mehr existent ist.

Der beschließende Bau-, Vergabe- und Umweltausschuss behandelt folgende Bauvorhaben und erteilt das gemeindliche Einvernehmen:

2. Behandlung von Baugesuchen
 - 2.1 Bauantrag Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage, Fl.-Nr.: 18/6, Gemarkung Kleinprüfening, Mariaorter Straße 11
 - 2.2 Bauantrag Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung, Doppelgarage und Stellplatz, Fl.-Nr.: 1486/8, Gemarkung Viehhausen, nahe Regensburger Steig 2a
 - 2.3 Bauantrag Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Fl.-Nr.301/4 Gemarkung Sinzing, St.-Jakob-Str. 20
 - 2.5 Bauvoranfrage Errichtung eines Einfamilienhauses mit Dreifachgarage, Fl.-Nr.-66/3, Gemarkung Viehhausen, Rosenbuschstr. 26a
 - 2.6 Bauvoranfrage Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Fl.-Nr.: 139/17, Gemarkung Sinzing, nahe Flurweg 13

Der beschließende Bau-, Vergabe- und Umweltausschuss behandelt folgende Bauvorhaben und erteilt das gemeindliche Einvernehmen nicht:

- 2.4 Bauvoranfrage Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garage, Fl.-Nr.: Teilfläche 279, Gemarkung Viehhausen, nahe Am Klosterfeld 15

- 3. Behandlung der "genehmigungsfreien" Bauvorhaben gemäß Art. 58 BayBO und Bekanntgabe der Bauvorhaben "Geschäfte der laufenden Verwaltung"**
- 3.1** Änderungsantrag Bau einer Doppelgarage mit Satteldach, Fl.-Nr.: 1472/3, Gemarkung Viehhausen, Regensburger Steig 18
- 3.2** Änderungsantrag auf Nutzungsänderung, Nutzung des Dachgeschosses als Ferienwohnung, Fl.-Nr.: 841/62, Gemarkung Viehhausen, Kelheimerstr. 3