

# BEKANNTMACHUNG

der Gemeinde Sinzing vom 23.10.2020 Nr. 31.2 – 6102/74

**Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 74 „Viehhausen Nord“**

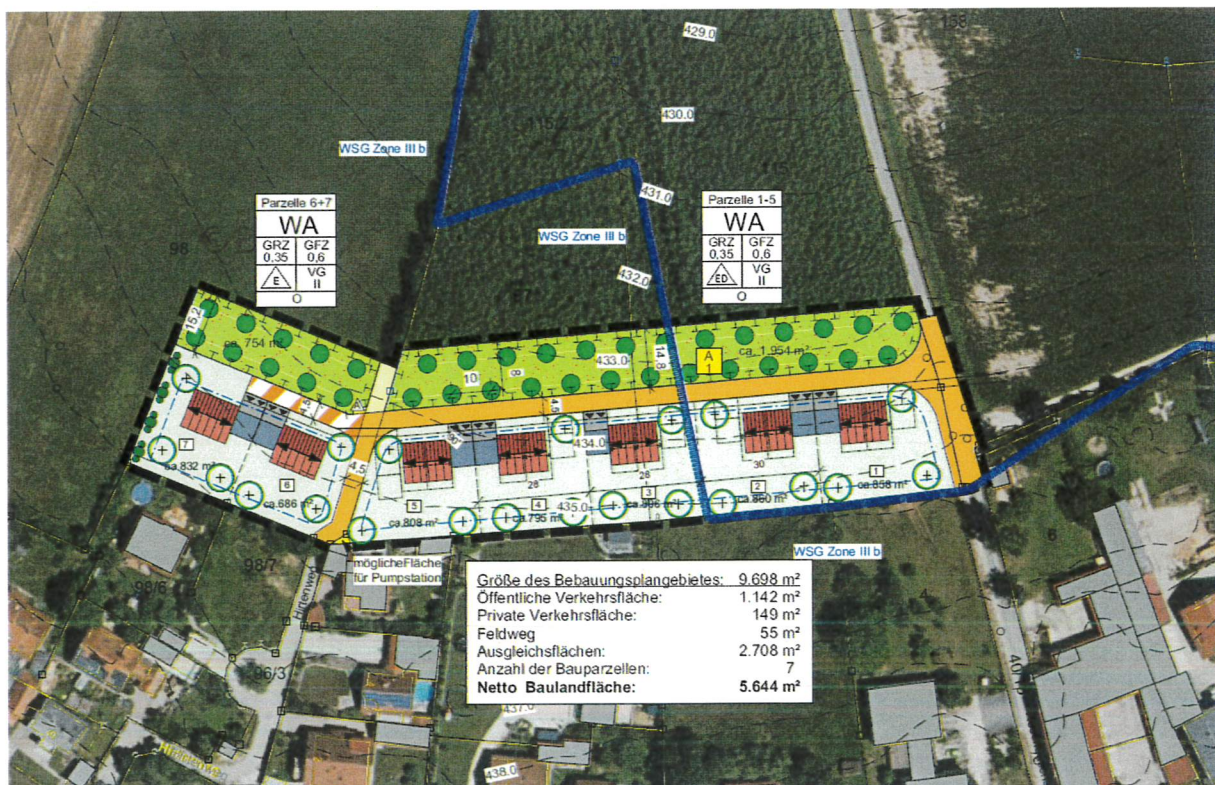
**hier: Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);**

**Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und  
Fachstellenanhörung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**

Der Gemeinderat der Gemeinde Sinzing hat in seiner Sitzung am 27. November 2019 mit Beschluss Nr. 105 die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 74 „Viehhausen Nord“ in Viehhausen beschlossen.

Der Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 74 „Viehhausen Nord“ mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan, wurde vom Bau-, Vergabe- und Umweltausschuss der Gemeinde Sinzing mit Beschluss vom 21.10.2020 für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und für die Fachstellenanhörung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB gebilligt.

Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 74 „Viehhausen Nord“ ist aus nachfolgendem Lageplan ersichtlich, der Bestandteil der Bekanntmachung ist.



Der Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 74 „Viehhausen Nord“ nebst Begründung und Umweltbericht, liegt in der Zeit vom **03.11.2020** bis einschließlich **04.12.2020** im Rathaus der Gemeinde Sinzing, Fährtenweg 4, vor Zi.-Nr. 0.12 EG, zur öffentlichen Einsichtnahme aus.

Die Planunterlagen können während der üblichen Öffnungszeiten eingesehen werden. Während dieser Frist werden gemäß § 3 Abs. 1 BauGB die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung öffentlich dargelegt und die Bürger über die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung unterrichtet.

Dem Bürger wird weiterhin die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zu dem Vorentwurf abgegeben werden. Auf Aufstellung, Änderung, Ergänzung oder Aufhebung des Bebauungsplanes besteht nach § 1 Abs. 3 Satz 2 BauGB kein Anspruch.

Die Gemeinde Sinzing weist darauf hin, dass die Bekanntmachung sowie der Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 74 „Viehhausen Nord“, mit Begründung und Umweltbericht, auf der **Homepage** eingesehen werden kann:

**[www.sinzing.de](http://www.sinzing.de)** → **Wirtschaft und Bauen** → **Bauleitplanverfahren** → **Bauleitplanung in Aufstellung**

Sinzing, den 22.10.2020  
Gemeinde Sinzing



Patrick Grossmann  
Erster Bürgermeister



Ortsüblich bekanntgemacht:  
Anschlag a. d. Amtstafel  
am 23.10.2020

abgenommen am 04.12.2020

.....  
(Dienstbezeichnung)