



ZUSAMMENFASSUNG ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 30.03.2022
Beginn:	19:00 Uhr
Ende:	19:55 Uhr
Ort:	in der Dreifachturnhalle der Grundschule Sinzing

1. Erweiterung und Sanierung Grundschule Sinzing BA1 Auftragsvergabe Trockenbauarbeiten

Der Gemeinderat beschließt, den Auftrag zum Gewerk Trockenbau an die Hausinger Innenausbau+Trockenbau GmbH&CoKG aus 94532 Außernzell zum Angebotspreis in Höhe von 207.071,90€ zu erteilen.

2. Erweiterung und Sanierung Grundschule Sinzing BA1 Auftragsvergabe Innenputz

Der Gemeinderat beschließt, den Auftrag zum Gewerk Innenputzarbeiten an die M&B Stuck- u. Verputz GmbH aus 93173 Wenzelbach zum Angebotspreis in Höhe von 61.412,93€ zu erteilen.

3. Erweiterung und Sanierung Grundschule Sinzing BA1 Auftragsvergabe Malerarbeiten

Der Gemeinderat beschließt, den Auftrag zum Gewerk Malerarbeiten an Fa. Hirsch GmbH aus 81379 München zum Angebotspreis in Höhe von 50.757,81€ zu erteilen.

4. Erweiterung und Sanierung Grundschule Sinzing BA1 Auftragsvergabe Mobile Trennwände

Der Gemeinderat beschließt, den Auftrag zum Gewerk Mobile Trennwände an die Abopart GmbH & Co. KG aus 26160 Bad Zwischenahn zum Angebotspreis in Höhe von 15.207,01€ zu erteilen.

5. Erweiterung und Sanierung Grundschule Sinzing BA1 Auftragsvergabe Kühlzellen und kältetechnische Anlagen

Der Gemeinderat beschließt, den Auftrag zum Gewerk Kühlzellen und Kältetechnische Anlagen an die Kälte und Klimatechnik Binder aus 93053 Regensburg zum Angebotspreis in Höhe von 71.025,99 € zu erteilen.

6. Erweiterung und Sanierung Grundschule Sinzing BA1 Auftragsvergabe Bodenbelagsarbeiten

Der Gemeinderat beschließt, den Auftrag zum Gewerk Bodenbelagsarbeiten an die Brandl Innenausbau GmbH aus 93309 Kelheim zum Angebotspreis in Höhe von 49.196,92€ zu erteilen.

7. Erweiterung und Sanierung Grundschule Sinzing BA1 Auftragsvergabe Innentüren und Fenster

Das Gewerk *Innentüren* zum Erweiterungsbau der Grundschule Sinzing wurde EU-weit ausgeschrieben. Das Vergabeverfahren wurde, beginnend mit der Bekanntmachung am 01.02.2022 über aumass.de abgewickelt.

Zur Submission am 10.03.2022 lagen zwei Angebote vor:

	€ / brutto	Platzierung
Interieur Montage UG, Ruhstorf	94.469,14	1
Plank GmbH, Viehhausen	140.330,75	2
Kostenberechnung	61.761,00€	
Differenz	k.A.	

Von der Interieur Montage UG wurden am 16.03.2022 Unterlagen über die Vergabeplattform nachgefordert. Am 21.03.2022 gingen – fristgerecht binnen 6 Tagen – die nachgeforderten Unterlagen ein, jedoch unvollständig. Nach nochmaliger Aufforderung ging der Rest am 24.03.2022, also nach Ablauf der Frist und lediglich per Mail und nicht über die Vergabeplattform bei der Gemeinde ein.

Die nicht fristgerechte Nachlieferung von Unterlagen stellt gem. § 16a EU Abs. 6 VOB/A einen Ausschlussgrund vom weiteren Vergabeverfahren dar. Die Interieur Montage UG ist somit auszuschließen.

Das Angebot der Plank GmbH liegt bei 140.330,75€ und somit 127% über der Kostenberechnung. Eine derart hohe Überschreitung kann als *schwerwiegender Grund* und somit als Grund für die Aufhebung einer Ausschreibung nach § 17 EU Abs. 1 Nr. 3 VOB/A gewertet werden.

Die Gutthann HIW Architekten GmbH teilte mit, dass sich mit einer Aufhebung, einer erneuten Ausschreibung und der damit verbundenen zeitlichen Aufwand keine weiteren Verzögerungen im allgemeinen Bauablauf ergeben.

Der Gemeinderat beschließt, die Ausschreibung zum Gewerk *Innentüren* aufzuheben und neu auszuschreiben.

8. Erweiterung und Sanierung Grundschule Sinzing BA1 Auftragsvergabe Fliesen- und Plattenarbeiten

Der Gemeinderat beschließt, den Auftrag zum Gewerk Fliesen- und Plattenarbeiten an die Regental Fliesen GmbH aus 93197 Zeitlarn zum Angebotspreis in Höhe von 187.217,23€ zu erteilen.

Erweiterungsbau Schule Sinzing

Ausschreibungspaket 4

Vergleich Kostenberechnung - Vergabe

Gewerk	Bieter	Kostenberechnung	Vergabe	Differenz
Trockenbau	Hausinger Innenausbau+Trockenbau	215.103,21 €	207.071,90 €	8.031,31 €
Innenputz	M&B Stuck- u. Verputz GmbH	76.204,75 €	61.412,93 €	14.791,82 €
Malerarbeiten	Hirsch GmbH	88.586,70 €	50.757,81 €	37.828,89 €
Mobile Trennwände	Abopart GmbH & Co. KG	14.280,00 €	15.207,01 €	927,01 €
Kühlzellen und Kälteanlagen	Kälte und Klimatechnik Binder	61.880,00 €	63.981,19 €	2.101,19 €
Bodenbelagsarbeiten	Brandl Innenausbau GmbH	47.857,04 €	49.196,92 €	1.339,88 €
Innentüren und Fenster		61.761,00 €	140.330,75 €	78.569,75 €
Fliesen- und Plattenarbeiten	Regental Fliesen GmbH	149.200,66 €	187.217,23 €	38.016,57 €
SUMME:		653.112,36 €	634.844,99 €	18.267,37 €

Insgesamt liegt die Auftragssumme inkl. der Nachträge aller bisher vergebenen Gewerke für die Erweiterung der Grundschule Sinzing zur Umstellung auf eine offene Ganztagschule (Rechtsanspruch ab 2025) mit **311.871,66 Euro** unter der Kostenberechnung.

9. Errichtung einer zusätzlichen Feuerwehrsirene im Ortsteil Viehhausen

Vor allem die tragischen Hochwasserkatastrophen vom letzten Jahr in Rheinland-Pfalz und in Nordrheinwestfalen haben uns die Bedeutung von Sirenen zur Warnung vor Naturkatastrophen deutlich gemacht. Zudem hat die Feuerwehrführung der FF Viehhausen kürzlich darauf aufmerksam gemacht, dass im Falle einer Alarmierung die Schallabdeckung der bestehenden Feuerwehrsirenen im östlichen Bereich des Ortsteils Viehhausen unzureichend bzw. nicht vorhanden ist und gebeten, die Möglichkeit der Errichtung einer zusätzlichen Sirene zu prüfen.

Die gemeindlichen Feuerwehrsirenen dienen grundsätzlich der Alarmierung der aktiven Mitglieder der Feuerwehren bei Einsätzen des abwehrenden Brandschutzes und technischen Hilfsdienstes. Daneben können die gemeindlichen Feuerwehrsirenen zukünftig auch als Katastrophenschutzsirenen zur Bevölkerungs(ent)warnung genutzt werden. Neben den Funkmeldeempfängern (sog. „Pager“) sind die Sirenen die einzig zugelassenen Alarmierungsmittel der Feuerwehren in Bayern.

Die beigegefügte Schallpegelberechnung für den Ortsteil Viehhausen hat die Schilderung der FF Viehhausen bestätigt. Auf Seite 1 der Berechnung ist der Ist-Zustand des Schallpegels der beiden bestehenden Sirenen in der Zeilerstraße und in der Rosenbuschstraße abgebildet. Dabei sind alle farbig überdeckten Räden hörbar. Auf Seite 2 der Berechnung ist zusätzlich der Schallpegel einer weiteren Sirene auf dem Dach der Mehrzweckhalle Viehhausen in der Schulstraße eingetragen.

Im weiteren Verlauf wurde ein möglicher Standort für eine zusätzliche Sirene gesucht. Neben dem Dach der Mehrzweckhalle in der Schulstraße wurde auch die Möglichkeit geprüft, den momentan in Planung befindlichen Mobilfunkmasten in der Ivostraße in der Nähe des Biomasseheizwerks als Sirenenstandort zu nutzen. Gegenüber dem Standort der Mehrzweckhalle bietet der Mobilfunkmast als Sirenenstandort jedoch einige Nachteile. So ergab eine weitere Schallpegelberechnung, dass eine Sirene am Mobilfunkmast zwar ebenfalls den gewünschten Bereich abdecken könnte, jedoch würde

hier eine Sirenenanlage benötigt, welche die doppelte Leistung (1200 Watt, 8 Hörner) haben müsste wie am Standort Mehrzweckhalle (600 Watt, 4 Hörner). Dadurch wäre alleine die Sirenenanlage bei den Anschaffungskosten ca. 5.000 Euro teurer als am Dach der Mehrzweckhalle. Hinzu kommt, dass die Mehrzweckhalle im Eigentum der Gemeinde steht und außer den Unterhaltskosten der Sirene keine weiteren Kosten entstehen. Dagegen würde für den Mobilfunkmasten als Sirenenstandort ein laufendes Mietentgelt fällig werden. Aufgrund dieser Feststellungen favorisieren Feuerwehrführung und Gemeindeverwaltung den Standort der Mehrzweckhalle.

Gemäß Angebot einer Fachfirma betragen die Kosten für die Errichtung einer neuen elektronischen Sirenenanlage am Standort der Mehrzweckhalle rund 8.300 Euro brutto. Hinzu kommen noch Kosten für weitere erforderliche Arbeiten wie Blitzschutzanlage, elektrische Versorgung, Beschaffung/Montage eines Dachmastes, Deckendurchbruch. Im Haushaltsplan 2022 wurden für die Errichtung einer zusätzlichen Sirene insgesamt 15.000 Euro eingestellt. Dieser Ansatz ist nach momentanen Stand ausreichend. Für die Errichtung der Sirenenanlage werden gegenwärtig noch zwei weitere Vergleichsangebote eingeholt. Weiterhin wurde bereits vorsorglich ein Förderantrag im Sonderförderprogramm Sirenen gestellt. Danach würde die Neuerrichtung einer Sirene grundsätzlich mit einem Festbetrag in Höhe von 10.850 Euro gefördert. Gegenwärtig ist jedoch das Budget dieses Förderprogramms vollständig ausgeschöpft. Gegebenenfalls werden diese Mittel nochmals aufgestockt.

Der Gemeinderat beschließt, am Dach der Mehrzweckhalle Viehhausen eine zusätzliche Feuerwehrsirene als Alarmierungsmittel zu errichten. Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt, für alle hierzu erforderlichen Arbeiten entsprechende Angebote einzuholen und zu beauftragen.

10. Ersatzbeschaffung eines Mannschaftstransportwagens für die Freiwillige Feuerwehr Viehhausen

Das Leistungsverzeichnis (LV) für die Ersatzbeschaffung des Mannschaftstransportwagens für die Freiwillige Feuerwehr Viehhausen wurde in zwei Lose aufgeteilt.

Los 1 = Fahrgestell
Los 2 = Aufbau

Wie mit der Regierung der Oberpfalz besprochen wurde die Ausschreibung so gestaltet, dass Angebote für ein oder für zwei Lose abgegeben werden können. Auch die Beauftragung kann loseweise erfolgen.

Die Kostenberechnung für die Beschaffung lag bei 100.000€. Somit wurde die Beschränkte Ausschreibung mit ex-ante Ankündigung gewählt. Die Vergabeunterlagen wurden an insgesamt 7 Firmen versendet.

A. Submission

Zum Submissionstermin am 08.03.2022 lagen drei Angebote vor:

	LOS 1	LOS 2
○ Furtner&Ammer KG	-	60.881,59€
○ Martin Schäfer GmbH	50.925,28€	53.400,95€
○ MAN GmbH	52.300,50€	-

B. Formale Angebotswertung

Die Angebote der Furtner & Ammer KG und MAN GmbH waren vollständig und alle erforderlichen Formblätter nach VHB lagen bei.

Beim Angebot der Martin Schäfer GmbH mussten vergaberechtlich nachgefordert werden, welche firstgerecht vorgelegt wurden.

In den Vorbemerkungen des LVs ist weiter beschrieben:

Soweit ein Bieter teilnimmt, der sein Fahrzeug noch nicht bei der FF Viehhausen vorgeführt hat, so muss ein Fahrzeug nach Aufforderung innerhalb von zwei Wochen kostenlos in 93161 Viehhausen vorgeführt werden.

Die Fa. Martin Schäfer GmbH hat diese Vorgabe bzw. Frist nicht eingehalten und ist somit nach Rücksprache mit der VOB-Stelle (Regierung der Oberpfalz) vom weiteren Vergabeverfahren auszuschließen.

C. Rechnerische Angebotswertung

Bieterliste nach rechnerischer Prüfung:

	LOS 1	LOS 2
○ MAN GmbH	52.300,50€	-
○ Furtner&Ammer KG	-	60.881,59€

Im LV wurden mehrere optionale Positionen abgefragt, von denen nur eine zum Tragen kommen soll:

Bestuhlung im Mannschaftsraum liefern und montieren 1. Sitzreihe in Fahrtrichtung, Zweite Sitzreihe nach hinten versetzt in Fahrtrichtung, Sitzbezug Kunstleder

Diese wurde seitens MAN mit 6.485,50€ angeboten und soll mit beauftragt werden.

Die Lieferzeit für das Fahrgestell ist mit 44 Wochen (ca. 10 Monate) nach Auftragserteilung und für den Aufbau mit 6 Monaten nach Anlieferung des Fahrgestells angegeben.

Der Gemeinderat beschließt, den Auftrag für die Lieferung von

A) LOS 1 an die MAN GmbH zum Gesamtpreis in Höhe von 58.786,00€ und

B) LOS 2 an die Furtner&Ammer KG zum Gesamtpreis in Höhe von 60.881,59€

zu vergeben.

11. Beförderung der Schulkinder Viehhausen zum Hort Sinzing ab dem Schuljahr 2022/2023

Zum Ende des Jahres 2021 teilte der Kindergarten und Hort Viehhausen mit, dass eine Erzieherin des Hortes zum 31.03.2022 gekündigt hat. Im Anschluss daran fand eine Besprechung mit der Kindergartenleitung und dem Träger der Einrichtung (Kirchenverwaltung) statt. Dabei erläuterte die Kindergartenleitung die angespannte Personalsituation und betonte, dass dringend nach einer Erzieherin und einer Kinderpflegerin gesucht wird. Da bis einschließlich Februar 2022 die Personalsuche erfolglos blieb, kann der Betrieb des Hortes in Viehhausen ab dem neuen Schuljahr 2022/2023 nicht mehr aufrecht erhalten werden.

Auf Anfrage durch die Gemeinde Sinzing hat sich der BRK Kreisverband Regensburg als Träger des Hortes in Sinzing dazu bereit erklärt, Grundschul Kinder mit Betreuungsbedarf aus Viehhausen im Hort Sinzing aufzunehmen. Bei einem Platzangebot von 100 Plätzen belegen momentan ca. 70 Schulkinder aus Sinzing den Hort, sodass die momentanen ca. 20 Schulkinder aus Viehhausen übernommen werden können. Bei einem Informationsabend am 24.02.2022 wurden den Eltern der zukünftigen Erstklässler und der derzeitigen Grundschüler der Grundschule Viehhausen die Situation sowie die verschiedenen Betreuungsmöglichkeiten erläutert. Demnach stehen grundsätzlich folgende Betreuungsmöglichkeiten den Eltern zur Verfügung:

- Mittagsbetreuung an der Grundschule Viehhausen
- Verlängerte Mittagsbetreuung an der Grundschule Viehhausen (bei Anmeldung von mind. 12 Kindern)
- Hortbetreuung in Sinzing

Das BRK hat mit beigefügtem Schreiben den Bedarf der entsprechenden Eltern für die verschiedenen Betreuungsmöglichkeiten erhoben. Nach der ebenfalls beigefügten Auswertung des BRK vom 22.03.2022 ergibt sich folgender Stand:

- 40 Kinder mit Betreuungsbedarf für die Mittagsbetreuung Viehhausen, davon 7 Kinder die bevorzugt die verlängerte Mittagsbetreuung in Anspruch nehmen möchten
- 9 Kinder mit Betreuungsbedarf für den Hort Sinzing

Mit den gegenwärtig zur Verfügung stehenden Räumlichkeiten kann das BRK maximal 28 Plätze in der Mittagsbetreuung Viehhausen anbieten.

Die Kosten einer Beförderung der Grundschul Kinder nach Unterrichtsende von Viehhausen nach Sinzing belaufen sich bei einer externen Vergabe an ein Busunternehmen auf ca. 32.000 € brutto. Für diesen Zweck wurden bereits 20.000 € für das Haushaltsjahr 2022 und 30.000 € für das Haushaltsjahr 2023 im aktuellen Haushaltsplan eingestellt.

Alternativ dazu könnten Fahrten mit bis zu 8 zu befördernden Schulkindern auch von Beschäftigten der Gemeinde durchgeführt werden, was für die Gemeinde inklusive aller Lohn- und Fahrzeugkosten günstiger wäre.

Eine exakte Ermittlung der Anzahl der erforderlichen Fahrten, der Fahrtzeiten, der Anzahl der jeweils zu befördernden Schulkinder sowie der damit verbundenen Beförderungskosten ist erst nach Vorliegen der Stundenpläne der Grundschule Viehhausen für das neue Schuljahr möglich.

- a) Der Gemeinderat beschließt die freiwillige Übernahme der Beförderungskosten der Grundschul Kinder Viehhausen zum Hort Sinzing ab dem Schuljahr 2022/2023.
- b) Auf Antrag prüft die Gemeindeverwaltung außerdem den Bedarf sowie die Kosten für den Rücktransport der Hortkinder von Sinzing nach Viehhausen um 16.00 Uhr.

12. Vollzug der Gemeindeordnung (GO) Ermächtigung des Ersten Bürgermeisters zur Aufnahme des im Haushalt veranschlagten Kredites

Die Gemeinde Sinzing hat ursprünglich zur Finanzierung der Investitionsmaßnahmen im Haushaltsjahr 2021, insbesondere wegen der Erweiterung der Schule, dem Bau der Geh- und Radwegbrücke und der Umgestaltung des Fährwegs/Rathausumfelds, einen Kreditbedarf von insgesamt 2.000.000 € in der Haushaltssatzung verankert. Da sich die Steuereinnahmen bzw. -beteiligungen nach dem pandemiebedingten Rückgang schneller erholten und auch Ausgaben sich verschoben, wurde die Kreditermächtigung nicht abgerufen und in das Haushaltsjahr 2022 übertragen. Weiter Kredite sind gemäß der Investitionsplanung bis zum Jahr 2025 nicht erforderlich.

Die Gemeinde Sinzing hat sich vor Baubeginn der Erweiterung der Grundschule Sinzing ein Förderdarlehen der KfW sichern lassen. Neben einer Zinsvergünstigung im Vergleich zu regulären Darlehen bietet dieses Förderdarlehen einen besonders attraktiven Tilgungszuschuss in Höhe von 17,5 % des Kreditbetrages. Bei einem Kreditbetrag in Höhe von 2 Millionen Euro entspricht das einem Tilgungszuschuss von 350.000 Euro. Eine Anfrage bei den örtlichen Kreditinstituten ergab, dass auf dem allgemein zugänglichen Kreditmarkt gegenwärtig keine vergleichbaren Konditionen zu erhalten sind. Im Einzelnen stellen sich die Konditionen des Förderdarlehens wie folgt dar:

<u>Laufzeit 20 Jahre</u>	<u>Zinsbindung</u>	<u>Zinssatz</u>	<u>Besonderheit</u>
KfW	10 Jahre	0,74 %*	ersten 3 Jahre tilgungsfrei (danach Tilg. v. 117.647 €/Jahr; Tilgungszuschuss i.H.v. 17,5 % des Kreditbetrages)

* Zinssatz am 21.03.2022 abgerufen; Es gilt der Zinssatz zum Zeitpunkt des Kreditabrufs

Der Gemeinderat beschließt, den Ersten Bürgermeister zu ermächtigen, nach Bekanntmachung der Haushaltssatzung 2022 die aus dem Vorjahr übertragene Kreditermächtigung in Höhe von 2 Millionen Euro nach den vorab gesicherten Konditionen im KfW-Programm BEG Kommunen – Kredit (264) zum tagesaktuellen Zinssatz in Anspruch zu nehmen und den entsprechenden Kreditvertrag abzuschließen.

13. Anfragen und Bekanntgaben

Unterbringung von Ukrainer

Derzeit sind 32 Kriegsflüchtlinge aus der Ukraine in privaten Haushalten untergebracht. Am Donnerstag findet diesbezüglich ein Vernetzungstreffen statt, um die Bedürfnisse der Flüchtigen abzuklären. Eine Unterbringung der betroffenen Kinder im Kindergarten ist aufgrund der Personalsituation problematisch, da aktuelle keine Kapazitäten zur Verfügung stehen.

Mitarbeiter/-in an der Infostelle

Eine Mitarbeiterin an der Infostelle hat gekündigt. Die neue Stellenausschreibung wurde bereits veröffentlicht.

Mobilfunkstandort Sinzing Donau

Die DSF Consulting hat uns darüber informiert, dass die Suche nach einem geeigneten Standort zwischen Sinzing und dem Minoritenhof abgebrochen wurde.

Anfragen zum Ausbau Radweg Alling nach Sinzing

Bei der Gemeinde sind vermehrt Anfragen zur Asphaltierung des Labertalradweges von Sinzing nach Viehhauen für eine ganzjährige, alltagstaugliche Radwegverbindung eingegangen.