

ERGEBNISPROTOKOLL ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, VERGABE- UND UMWELTAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Mittwoch, 23.11.2022
Beginn: 19:00 Uhr
Ort: im Sitzungssaal der Gemeinde Sinzing

Öffentliche Sitzung

1. **Geh- und Radwegverbindung Sinzing-Regensburg, hier: Nachträge Verkehrswegebau**

Im Rahmen der Verkehrswegebauarbeiten wurde die Mattinger Straße im Bereich der Einmündung des Sinzinger Weges, planmäßig auf eine Länge von ca. 90 m neu ausgebaut. Im Zuge der Vorbereitung des Ausbaus des Asphalts der Mattinger Straße wurde festgestellt, dass der Asphalt teerhaltig ist. Aus diesem Grund, konnte der teerhaltige Asphalt nicht direkt abgefahren werden, sondern musste beprobt und gesondert entsorgt werden.

Der Bau-, Vergabe- und Umweltausschuss genehmigt den aufgeführten Nachtrag in Höhe von 27.030,50 € inkl. MwSt.

Die Summe des erteilten Auftrags liegt bei 1.632.764,35 € brutto. Die Summe der Gesamtvergütung inklusive der bisherigen Änderungen liegt bei 1.715.104,72 € brutto.

Für einzelne Nachträge entfallen LV Positionen in Höhe von 18.965,05 € brutto.

2. **Ausbau Führenweg und Gestaltung Rathausumfeld: Nachträge**

Weitere Nachträge fielen an im Verlauf der Bauarbeiten zum Ausbau des Führenwegs und der Gestaltung des Rathausumfeldes für u.a. nachträglich vom Behindertenbeauftragten geforderte Basaltgroßsteine als farbliche Trennung, Zulagen für Asphaltierungen in der Sonnen- und Donaustraße, Entsorgungskosten für ein Haufwerk und den Kauf von Ersatzpflastersteinen.

Der Bau-, Vergabe- und Umweltausschuss genehmigt die aufgeführten Nachträge und Zusatzaufträge in Höhe von 57.932,01 € inkl. MwSt.

Die Summe des erteilten Auftrags liegt bei 1.307.814,59 € brutto. Die Summe der Gesamtvergütung inklusive der bisherigen Änderungen liegt bei 1.446.386,56 € brutto.

Für einzelne Nachträge entfallen LV Positionen in Höhe von 11.777,01 € brutto.

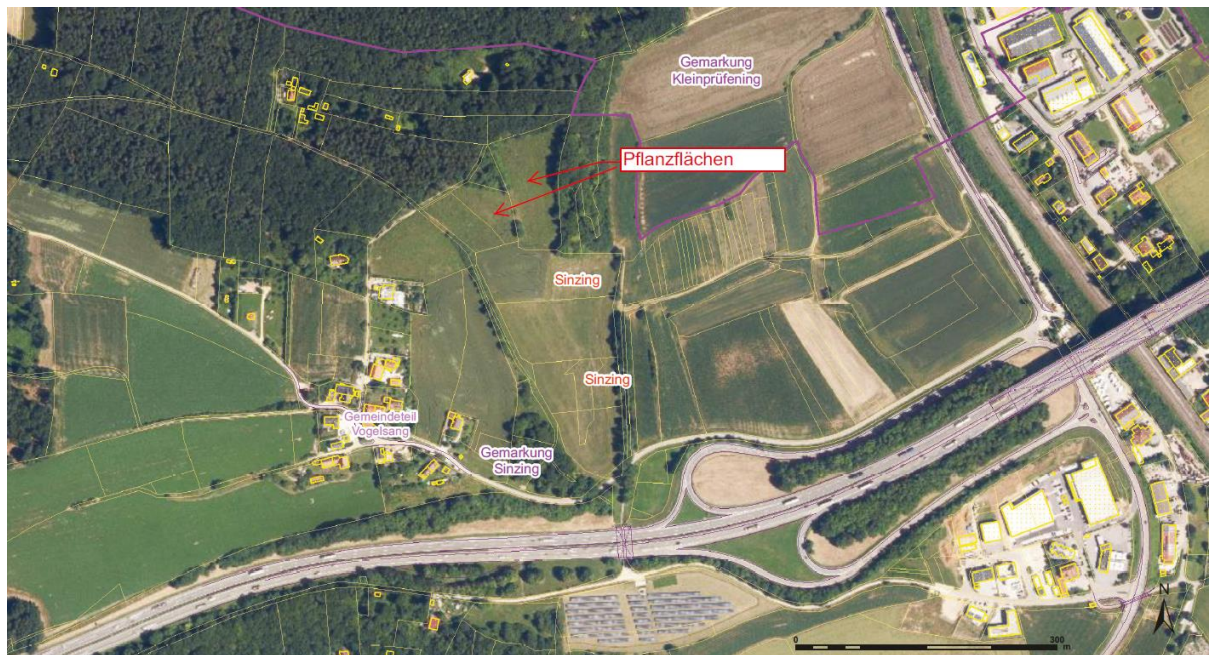
3. **Ausgleichsmaßnahmen für Radwegverbindung Viehhausen-Alling: Auftragsvergabe der Erstaufforstung Vogelsang**

Gemäß den Vorgaben des Genehmigungsverfahrens zur Errichtung der Radwegverbindung von Viehhausen nach Alling, müssen entsprechende ökologische Ausgleichsmaßnahmen durchgeführt werden. Der Ersatz für die notwendigen Rodungsarbeiten des Waldes entlang der Trasse und der ökologische Ausgleich werden als Erstaufforstung eines Bannwaldes auf den Flurnummern 626 und 745/2 der Gemarkung Sinzing (Vogelsang) realisiert.

Im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung mit Submission am 23.11.2022 lagen drei Angebote vor.

- | | |
|------------|--------------|
| 1. Bieter: | 65.205,21 € |
| 2. Bieter: | 74.828,97 € |
| 3. Bieter: | 105.428,05 € |

Der Bau-, Vergabe- und Umweltausschuss ermächtigt Herrn Ersten Bürgermeister Patrick Grossmann, den Auftrag zur Umsetzung der Ausgleichsmaßnahmen für den Radweg Viehhausen – Alling an den wirtschaftlichsten Bieter gemäß Angebotsprüfung und -wertung zu vergeben.



4. Behandlung von Baugesuchen

Der beschließende Bau-, Vergabe- und Umweltausschuss behandelt folgende Bauvorhaben und erteilt das gemeindliche Einvernehmen:

- 4.1 Bauantrag, Errichtung eines Einfamilienhauses, Fl.-Nr.:217, Gemarkung Kleinprüfening, Jasminweg 6
- 4.4 Bauvoranfrage, Abklärung der bauplanungsrechtlichen Zulässigkeit für zwei Bebauungsvarianten, Fl.-Nr.: 139/27, Gemarkung Eilsbrunn, Schlüsselackerstr. 7
 - **Variante 1:**
Errichtung zweier Einfamilienhäuser mit jeweils einer Doppelgarage

- 4.5 Bauantrag, Neubau eines Wintergartens, Fl.-Nr.: 264 und 265, Gemarkung Viehhausen, Mühlbergstr. 20

Der beschließende Bau-, Vergabe- und Umweltausschuss behandelt folgende Bauvorhaben und erteilt das gemeindliche Einvernehmen nicht:

- 4.2 Bauantrag, Neubau eines Zweifamilienhauses, Fl.-Nr.: 51/9, Gemarkung Kleinprüfening, Zur Marienhöhe 11
- 4.3 Bauantrag, Sanierung und Dachgeschossausbau von einem Mehrfamilienhaus, Fl.-Nr.: 30/2, Gemarkung Eilsbrunn, Burgsteinstr. 4
- 4.4 Bauvoranfrage, Abklärung der bauplanungsrechtlichen Zulässigkeit für zwei Bebauungsvarianten, Fl.-Nr.: 139/27, Gemarkung Eilsbrunn, Schlüsselackerstr. 7
 - **Variante 2:**
Neubau einer Wohnanlage mit vier Wohneinheiten und vier Garagen

- 5. Behandlung der "genehmigungsfreien" Bauvorhaben gemäß Art. 58 BayBO und Bekanntgabe der Bauvorhaben "Geschäfte der laufenden Verwaltung"**
- 5.1** Bauantrag, Ersatzbau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage, Fl.-Nr.: 66/1 und 66/6, Gemarkung Viehhausen, Rosenbuschstr. 28a
- 5.2** Bauantrag, Neubau eines Einfamilienhauses, Fl.-Nr.: 57/2, Gemarkung Sinzing, Donaustraße
- 5.3** Isolierte Befreiung, Errichtung eines Gartengerätehauses, Fl.-Nr.: 280/39, Gemarkung Viehhausen, An der Schlossmauer 2
- 5.4** Bauantrag, Neubau Bürogebäude mit Produktions- und Lagerflächen für Zimmerei/Schreinerei, Fl.-Nr.: 213/65, Gemarkung Sinzing, Bahnhofstr. 23