



ERGEBNISPROTOKOLL ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, VERGABE- UND UMWELTAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Mittwoch, 20.09.2023
Beginn: 19:00 Uhr
Ort: im Sitzungssaal der Gemeinde Sinzing

Öffentliche Sitzung

1. Behandlung von Baugesuchen

Der beschließende Bau-, Vergabe- und Umweltausschuss behandelt folgende Bauvorhaben und erteilt das gemeindliche Einvernehmen:

1.1 Bauantrag, Freiflächen-Photovoltaikanlage mit Zuwegungen, Fl.-Nr.: 283/1, 283 und 120, Gemarkung Eilsbrunn, nahe Gut Grafenried 1

Die geplante Photovoltaik – Freiflächenanlage liegt nordöstlich von Eilsbrunn im Außenbereich und ist nördlich und südlich der Autobahn angeordnet. Im Nordwesten grenzt sie an das Gut Grafenried. Aufgrund ihrer Entfernung von maximal 200 m zum Fahrbahnrand ist sie als privilegiertes Bauvorhaben beantragt. Neben der Beteiligung der Gemeinde Sinzing werden parallel dazu auch die Stellungnahmen der Fachbehörden Naturschutz, Autobahn GmbH und Wasserwirtschaft eingeholt.

Vergleich bestehende und geplante Photovoltaik – Freiflächenanlagen in Sinzing

| Photovoltaik - Freiflächenanlage | Fläche inklusive Ausgleichsflächen | geplante Leistung |
|----------------------------------|------------------------------------|-------------------|
| Sinzing - Osterberg | 1,7 ha | 0,75 MWp |
| Sinzing - Kreuzacker | 4,9 ha | 3,5 MWp |
| Eilsbrunn | 11,1 ha | 10 MWp |





LAGEPLAN

- 1.2 Bauvoranfrage, Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Fl.-Nr.: 919, Gemarkung Viehhausen, Ihlbrunnsteig 8
- 1.3 Bauvoranfrage, Neubau von zwei Einfamilienhäusern, Fl.-Nr.271/5 und 271/6, Gemarkung Kleinprüfening, Am Hang 10 und 12
- 1.4 Bauvoranfrage, Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Fl.-Nr.: 291, Gemarkung Viehhausen, Kreuzseestr. 20
- 2. **Behandlung der "genehmigungsfreien" Bauvorhaben gemäß Art. 58 BayBO und Bekanntgabe der Bauvorhaben "Geschäfte der laufenden Verwaltung"**
- 2.1 Bauantrag, Anbau eines Balkons am bestehenden Wohnhaus, Fl.-Nr.: 157 und 157/1, Fährenweg 15
- 2.2 Antrag auf Genehmigungsfreistellung, Neubau eines Einfamilienhauses mit Einzelcarport, Fl.-Nr.:291/9, Gemarkung Viehhausen, Kreuzseestr. 18
- 2.3 Antrag auf Genehmigungsfreistellung, Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Fl.-Nr.: 291, Gemarkung Viehhausen, Ivostr. 25
- 2.4 Antrag auf Genehmigungsfreistellung, Neubau eines Einfamilienhauses und Garage, Fl.-Nr.: 280/68, 291/17 und 280/69, Ivostr. 17
- 2.5 Isolierte Befreiung, Errichtung eines Doppelcarports mit Geräteraum, Fl.-Nr.: 320/15, Gemarkung Sinzing, St.-Wolfgang-Str. 11
- 2.6 Änderungsantrag, Neubau eines Dreifamilienhauses, Fl.-Nr.: 6, Gemarkung Eilsbrunn, Talblick 3